



L'edificació forma part dels 4.000 immobles que es preveu construir a tot l'Estat fins al 2012 i dels quals ja se n'han lliurat més de 2.700

L'Obra Social "la Caixa" inicia la construcció d'una promoció de 62 habitatges de lloguer assequible i d'un espai per a escola bressol a Gràcia

- **L'entitat financera inicia així les obres de construcció dels immobles, situats a la confluència de la Travessera de Dalt amb el carrer de l'Escorial i dirigits a dos dels col·lectius amb més dificultats d'accés a un habitatge: els joves d'entre 18 i 35 anys i les persones més grans de 65.**
- **Els nous pisos, d'una habitació, tindran una superfície aproximada de 50 m² útils.**
- **El període de presentació de sol·licituds s'obrirà a finals d'aquest any i els habitatges s'adjudicaran mitjançant sorteig davant notari per una renda de lloguer mensual inferior al preu establert per als habitatges de protecció oficial (HPO).**
- **Els baixos de l'edifici acolliran una escola bressol municipal que donarà servei al barri de La Salut.**

Barcelona, febrer de 2011. – L'Obra Social "la Caixa" ha iniciat la construcció dels 62 pisos de lloguer assequible que promou a Barcelona en el marc del seu programa d'Habitatge Assequible. La nova promoció està situada al carrer Escorial, 177 i es destinarà a dos dels col·lectius amb més dificultats d'accés a un habitatge: els joves d'entre 18 i 35 anys i les persones més grans de 65.

Els pisos tindran una superfície d'entre **45 i 50 m² útils**, amb una habitació, i el preu del lloguer serà inferior al del mercat d'habitatges de protecció oficial (HPO), IBI i despeses comunitàries a banda.

El període de **presentació de sol·licituds** s'obrirà a finals d'aquest any i els habitatges s'adjudicaran mitjançant **sorteig** davant notari.

Als baixos de l'edifici l'Obra Social "la Caixa" hi construirà un local on l'Ajuntament de Barcelona instal·larà una **escola bressol** amb una superfície interior de **697 m²** construïts i amb un pati exterior de **245 m²**.

L'Ajuntament de Barcelona i l'Obra Social "la Caixa" van signar, el 14 de gener de 2010, un **conveni urbanístic per impulsar conjuntament una promoció d'habitatges dotacionals** a l'emplaçament de l'antiga Escola Universitària d'Infermeria Santa Madrona, al carrer de l'Escorial, 177 (barri de la Salut, districte de Gràcia).

Aquest acord parteix de l'objectiu comú de l'Obra Social "la Caixa" de promoure i gestionar habitatges de lloguer assequible i l'interès de l'Ajuntament de Barcelona d'ampliar i consolidar el parc d'habitatges dotacionals públics a la ciutat en el marc del Pla d'Habitatge.

Cinc anys de programa d'Habitatge Assequible per a joves, gent gran i famílies

"la Caixa" construirà més de 4.000 immobles arreu de l'Estat fins al 2012 en el marc del programa d'Habitatge Assequible de l'Obra Social, la qual cosa representa una inversió de **720 milions d'euros**.

D'aquest programa ja s'han adjudicat **2.777 pisos** i està previst el lliurament de la resta d'habitatges entre els propers anys 2011-2012.

El programa està construint **1.000 habitatges més destinats a famílies**, obtinguts a partir d'acords assolits amb promotors arran de la crisi. D'aquesta manera l'entitat financera posa els seus actius immobiliaris al servei de l'Obra Social amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats dels ciutadans.

Per a més informació:

Departament de Comunicació Obra Social "la Caixa"

Neus Contreras: 93 404 60 73 / 619 74 38 29 / ncontreras@fundaciolacaixa.es
<http://www.lacaixa.es/obrasocial/>

Sala de premsa multimèdia

<http://premsa.lacaixa.es/obrasocial/>