



La edificaci3n forma parte de los 4.000 inmuebles que est1 previsto construir en toda Espa1a hasta 2012, de los que se han entregado ya m1s de 2.700

La Obra Social "la Caixa" inicia la construcci3n de 62 viviendas de alquiler asequible y un espacio de guarder1a en el distrito de Gr1cia

- **La entidad financiera inicia as1 las obras de construcci3n de los inmuebles, situados en la confluencia de la Travessera de Dalt con la calle Escorial y dirigidos a dos de los colectivos con mayores dificultades para acceder a una vivienda: los j3venes de entre 18 y 35 a1os y las personas mayores de 65.**
- **Los nuevos pisos, de una habitaci3n, tendr1n una superficie aproximada de 50 m² 1tiles.**
- **El plazo de presentaci3n de solicitudes se abrir1 a finales de este a1o y las viviendas se adjudicar1n mediante sorteo ante notario, por una renta de alquiler mensual inferior al precio fijado para las viviendas de protecci3n oficial (VPO).**
- **En los bajos del edificio se instalar1 una guarder1a municipal que prestar1 servicio al barrio de La Salut.**

Barcelona, 10 de febrero de 2011.- La Obra Social "la Caixa" ha iniciado la construcci3n de los 62 pisos de alquiler asequible que promueve en Barcelona, en el marco de su programa de Vivienda Asequible. La nueva promoci3n est1 situada en la calle Escorial, 177 y estar1 destinada a dos de los colectivos con mayores dificultades para acceder a una vivienda: los j3venes de entre 18 y 35 a1os y las personas mayores de 65.

Los pisos ser1n de una habitaci3n y tendr1n una superficie de entre **45 y 50 m² 1tiles**. Su precio de alquiler ser1 inferior al del mercado de las viviendas de protecci3n oficial (VPO), con IBI y gastos comunitarios aparte.

El plazo de **presentación de solicitudes** se abrirá a finales de este año y las viviendas se adjudicarán mediante **sorteo** ante notario.

En los bajos del edificio, la Obra Social "la Caixa" construirá un local donde el Ayuntamiento de Barcelona instalará una **guardería**, con una superficie interior aproximada de **675 m²** construidos y un patio exterior de **208 m²**.

El Ayuntamiento de Barcelona y la Obra Social "la Caixa" firmaron, el día 14 de enero de 2010, un **convenio urbanístico para impulsar conjuntamente una promoción de viviendas dotacionales** en el emplazamiento de la antigua Escuela de Enfermería Santa Madrona, en la calle Escorial, 177 (barrio de La Salut, distrito de Gràcia).

Este acuerdo es fruto del objetivo de la Obra Social "la Caixa" de promover y gestionar viviendas de alquiler asequible y del interés del Ayuntamiento de Barcelona por ampliar y consolidar el parque de viviendas dotacionales públicas en la ciudad, en el marco del plan de vivienda.

Cinco años del programa Vivienda Asequible para jóvenes, personas mayores y familias

En el marco del programa Vivienda Asequible de la Obra Social, "la Caixa" tiene previsto construir más de 4.000 inmuebles en toda España hasta el año 2012, lo que supone una inversión de **720 millones de euros**.

Se han adjudicado ya **2.777 pisos** correspondientes a este programa, y está previsto entregar el resto de viviendas en los próximos años 2011-2012.

En el contexto del programa se están construyendo **1.000 viviendas más, destinadas a familias**, obtenidas a partir de acuerdos alcanzados con promotores a raíz de la crisis. De esta forma, la entidad pone sus activos inmobiliarios al servicio de la Obra Social, con el objetivo de dar respuesta a las necesidades de los ciudadanos.

Para más información:

Departamento de Comunicación Obra Social "la Caixa"

Neus Contreras: 93 404 60 73 / 619 74 38 29 / ncontreras@fundaciolacaixa.es

<http://www.lacaixa.es/obrasocial>

Sala de prensa multimedia

<http://prensa.lacaixa.es/obrasocial>