



Facilitar l'accés a l'habitatge a persones desafavorides és una de les línies d'actuació prioritàries en la conjuntura actual

L'Obra Social "la Caixa" ja disposa de 8.000 pisos de lloguer social per a persones amb dificultats per accedir a un habitatge

- A través dels programes Habitatge Assequible i Lloguer Solidari, amb 4.000 pisos cadascun, "la Caixa" posa els seus actius immobiliaris al servei de l'Obra Social amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats dels ciutadans.
- El programa Habitatge Assequible es va posar en marxa el 2004, adreçat inicialment a joves i persones grans, que en aquell moment s'identificaven com els col·lectius amb més dificultats per accedir al mercat de l'habitatge.
- El 2009, i responent a la conjuntura econòmica, l'Obra Social va ampliar el programa amb 1.000 habitatges més, orientats especialment a les famílies, quan es va detectar les necessitats d'aquest col·lectiu. Aquesta ampliació va permetre reactivar promocions aturades a causa de la crisi.
- Al final del 2011 es va iniciar el programa Lloguer Solidari, amb l'objectiu de facilitar un habitatge a persones que han vist reduïts els seus ingressos a conseqüència de la crisi. El programa va posar a disposició d'aquest col·lectiu 2.000 habitatges el 2012, i durant el 2013 s'ampliarà amb 2.000 habitatges més, de manera que sumarà un total de 4.000 habitatges amb unes lloguers mensuals a partir de 85 euros i amb un màxim de 150.
- En l'enllaç següent hi ha informació actualitzada sobre els habitatges disponibles:

<http://obrasocial-lacaixa.com/ca/vivienda-asequible/home>

Barcelona, 22 de maig de 2013. L'Obra Social "la Caixa" promou un total de 8.000 habitatges socials en el marc dels programes Habitatge Assequible i Lloguer Solidari de l'entitat financera, els quals disposen de 4.000 pisos cadascun repartits per tot Espanya.

L'aposta per aquesta línia d'actuació es remunta a l'any 2004, en plena bonança econòmica. Llavors, els joves i les persones grans eren els col·lectius amb més dificultats en l'accés a un habitatge. L'empitjorament de la situació econòmica ha incrementat els problemes en aquest àmbit, amb la qual cosa l'entitat financera **posa els seus actius immobiliaris al servei de l'Obra Social** amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats dels ciutadans.

Hi ha més informació sobre els habitatges del programa al web següent: <http://obrasocial-lacaixa.com/ca/vivienda-asequible/home>.

Precedents: el programa Habitatge Assequible

El 2004 l'Obra Social "la Caixa" va posar en marxa el programa Habitatge Assequible amb l'objectiu de facilitar l'**emancipació dels joves menors de 35 anys** i oferir un habitatge digne a les persones més grans de 65. Aquesta primera fase va sumar **3.000 pisos**.

El 2009, i responent a la nova conjuntura econòmica, l'Obra Social va ampliar el programa amb **1.000 habitatges més**, en aquest cas **orientats especialment a famílies**. Amb aquests habitatges es va reactivar el sector immobiliari, de manera que es van reprendre promocions que s'havien aturat a causa de la crisi.

Així, el nombre total d'habitatges que "la Caixa" construeix a tot el territori espanyol en el marc del programa Habitatge Assequible de l'Obra Social arriba a 4.000, cosa que suposa una inversió de **660 milions d'euros**.

El programa Habitatge Assequible és gestionat a través de les empreses **Foment Immobiliari Assequible, S.A.U.** i **Arrendament Immobiliari Assequible, S.L.U.**, constituïdes amb la participació del 100 % de l'Obra Social com a entitat sense ànim de lucre. En els seus estatuts respectius, aquestes empreses estableixen la reinversió dels potencials beneficis en projectes d'habitatge o altres activitats de caràcter social.

Lloguers entre 85 i 150 euros

Al final del 2011 es va iniciar el programa **Lloguer Solidari**, que facilita 4.000 pisos a tot el territori espanyol amb rendes entre 170 i 300 euros. La meitat d'aquest import està subvencionada per l'Obra Social "la Caixa", de manera que l'arrendatari mai no paga més de 150 euros.

Responent al context econòmic actual, el programa Lloguer Solidari s'adreça a persones majors d'edat, d'unitats familiars amb rendes inferiors a 2,5 vegades el IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples), **18.600 euros anuals**, aproximadament.

El programa, amb habitatges procedents de Servihabitat, la filial immobiliària de "la Caixa", ha rebut més de **230.000 sol·licituds**.

Pensant en les persones, més que mai

Ara més que mai, tenint en compte el context econòmic, "la Caixa" ha optat per reforçar el seu compromís amb les persones. Amb aquest objectiu, l'Obra Social ha fixat tres línies prioritàries d'actuació: **exclusió, atur i habitatges**.

En l'àmbit de la pobresa i l'exclusió, l'entitat financera impulsa des del 2007 el programa **CaixaProinfància**, centrat en l'atenció a famílies amb fills de 0 a 16 anys en situació de vulnerabilitat. La iniciativa ja ha arribat a més de **21.000 nens i nenes** de les ciutats espanyoles principals.

Incorpora, el programa d'integració laboral de l'Obra Social, està dirigit a col·lectius amb dificultats especials per trobar feina, com ara persones amb discapacitat, aturats de llarga durada, immigrants, joves en risc d'exclusió i víctimes de la violència de gènere, entre altres grups socials. Incorpora ja ha facilitat més de **54.000** llocs de treball a persones en risc d'exclusió gràcies al compromís de **22.000 empreses** espanyoles.

Els programes **Habitatge Assequible** i **Lloguer Solidari**, que sumen 8.000 pisos a tot Espanya, constitueixen el tercer pilar d'aquest compromís amb la societat.

A més, l'entitat impulsa altres projectes adreçats a cobrir diferents mancances socials: prevenció del consum de drogues, integració de persones immigrants,

foment del voluntariat, concessió de microcrèdits i cooperació internacional. El suport a l'educació i la investigació, la conservació del medi ambient i la divulgació de la cultura completen els objectius essencials de l'Obra Social "la Caixa".

Més informació:

Sala de Premsa Multimèdia

<http://premsa.lacaixa.es/obrasocial/>

Habitatge Social

<http://obrasocial-lacaixa.com/ca/vivienda-asequible/home>