



## **La Obra Social "la Caixa" entrega en Málaga las llaves de 98 viviendas de alquiler asequible para jóvenes y personas mayores**

- **La Obra Social "la Caixa" entrega en la ciudad andaluza las llaves de 98 pisos destinados a dos de los colectivos con más dificultades para acceder a una vivienda: los jóvenes de entre 18 y 35 años y las personas mayores de 65.**
- **Los inmuebles ocupan una superficie aproximada de 50 metros cuadrados y todos ellos disponen de plaza de aparcamiento. El precio del alquiler, que no superará los 267 euros mensuales (IBI y gastos de comunidad aparte) es inferior al del mercado de protección oficial.**
- **La promoción, situada en la nueva urbanización Soliva Este, recibió más de 4.300 solicitudes.**
- **La Obra Social "la Caixa" prevé construir 4.000 viviendas de alquiler hasta 2012, con una inversión de 570 millones de euros.**

**Málaga, 27 de mayo de 2009.** – El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, el director ejecutivo territorial sur de "la Caixa", Juan Reguera, y el consejero delegado de Vivienda Asequible de la Obra Social "la Caixa", Jaume Cabré, han presidido hoy el acto de entrega de llaves de las 98 viviendas en régimen de alquiler asequible que se han edificado en esta ciudad andaluza, destinadas a jóvenes y personas mayores de 65 años. Al acto ha asistido también Mireia Ferrer, subdirectora general de Vivienda Asequible de la Obra Social "la Caixa".

Fiel a su compromiso con las necesidades de la sociedad actual, "la Caixa" ha puesto en marcha el programa de Vivienda Asequible con el objetivo de facilitar el acceso a una vivienda a dos de los colectivos con más dificultades en este ámbito: los jóvenes de entre 18 y 35 años y las personas mayores de 65.

Situada en las calles Adolfo Suárez y Catedrático Cristóbal Cuevas, en el sector Este de la nueva urbanización Soliva, esta promoción del programa de Vivienda Asequible de la Obra Social "la Caixa" en Málaga consta de 98 pisos con una superficie aproximada de **50 metros cuadrados** y plaza de aparcamiento vinculada.

El precio del alquiler, que incluye la plaza de parking, no superará los **267 euros mensuales** (IBI y gastos de comunidad aparte), un precio inferior al del mercado de protección oficial.

Las viviendas se adjudicaron por riguroso sorteo después de cerrarse el periodo de presentación de solicitudes, que ascendieron a más de 4.300. Tuvieron preferencia los solicitantes empadronados en el municipio de Málaga con una antigüedad mínima interrumpida de dos años en el momento de abrir el período de presentación de solicitudes. Los contratos de arrendamiento tendrán una validez de cinco años en el caso de los jóvenes menores de 35. Para las personas mayores de 65, este período será prorrogable a petición del arrendatario.

### **Cinco años del programa de Vivienda Asequible para jóvenes y personas mayores**

En el marco del programa de Vivienda Asequible, la Obra Social "la Caixa" tiene previsto edificar más de 3.000 inmuebles en toda España hasta el año 2012. Esta iniciativa, destinada a jóvenes y personas mayores, se desarrolla en tres fases que sumarán una inversión total de 420 millones de euros. Los terrenos utilizados proceden, en algunos casos, de acuerdos con los ayuntamientos.

Concretamente, la promoción de Málaga forma parte de la segunda fase del programa. La entrega de estos pisos eleva a 1.382 el número de inmuebles adjudicados, y está previsto que entre 2009 y 2010 se entreguen 800 viviendas más.

Por otro lado, la Obra Social "la Caixa" ha anunciado recientemente **la ampliación del programa en 1.000 viviendas** más orientadas a familias, lo que supone una inversión adicional de 150 millones de euros. La ampliación será posible gracias a los **acuerdos alcanzados con los promotores, a raíz de la crisis**. De este modo la entidad financiera pone sus activos inmobiliarios al servicio de su Obra Social con el objetivo de dar respuesta a las necesidades de los ciudadanos.

Así, está previsto que en 2012 "la Caixa" cuente con un parque de viviendas de alquiler asequible que superará los 4.000 pisos y que habrá supuesto una inversión total de 570 millones de euros.

### **Un compromiso con las necesidades sociales**

En 2008, "la Caixa" asignó a su Obra Social una dotación de 500 millones de euros. Para 2009, la entidad mantendrá este nivel de inversión como constatación, ahora más que nunca, de su compromiso con las necesidades de las personas.

El fomento del trabajo entre los colectivos desfavorecidos, la atención a las personas con enfermedades avanzadas y sus familiares, la promoción de la vacunación infantil en los países con rentas bajas y la concesión de microcréditos sociales o financieros a través de MicroBank son, junto con el programa de superación de la pobreza infantil, CaixaProinfancia, algunas de las prioridades estratégicas de la Obra Social para 2009. El objetivo fundamental: dar oportunidades a las personas.

**Para ampliar esta información:**

*Departamento de Comunicación. Obra Social "la Caixa"*

Neus Contreras – 93 404 60 73 / 619 74 38 29 / [ncontreras@fundacionlacaixa.es](mailto:ncontreras@fundacionlacaixa.es)

Isabel Giménez – 954 29 62 75

<http://prensa.lacaixa.es/obrasocial/>