



La Obra Social "la Caixa" entrega en Arrasate las llaves de 148 viviendas de alquiler asequible

- La Obra Social "la Caixa" entrega en la localidad guipuzcoana de Arrasate las llaves de 148 pisos.
- Los inmuebles ocupan una superficie aproximada de 50 metros cuadrados y todos ellos disponen de plaza de aparcamiento. El precio del alquiler, que no superará los 260 euros mensuales (IBI y gastos de comunidad aparte), es inferior al del mercado de protección oficial.
- La promoción, situada en la calle Aprendices, recibió más de 650 solicitudes.
- La Obra Social "la Caixa" prevé construir 4.000 viviendas de alquiler hasta 2012, con una inversión de 570 millones de euros.

Arrasate, 18 de junio de 2009. – La alcaldesa de Arrasate, Inocencia Galparsoro; la delegada general de "la Caixa" en el País Vasco, Ana Guzmán, y el consejero delegado de Vivienda Asequible de la Obra Social "la Caixa", Jaume Cabré, han presidido hoy el acto de entrega de llaves de las 148 viviendas en régimen de alquiler asequible que se han edificado en este Arrasate. Al acto ha asistido también Mireia Ferrer, subdirectora general de Vivienda Asequible de la Obra Social "la Caixa".

Fiel a su compromiso con las necesidades de la sociedad actual, "la Caixa" ha puesto en marcha el programa de Vivienda Asequible con el objetivo de facilitar el acceso a una vivienda a dos de los colectivos con más dificultades en este ámbito: los jóvenes de entre 18 y 35 años y las personas mayores de 65.

Situada en la calle Aprendices, y a poca distancia del centro urbano, esta promoción del programa de Vivienda Asequible de la Obra Social "la Caixa" en Arrasate consta de 148 pisos con una superficie aproximada de **50 metros cuadrados** y plaza de aparcamiento vinculada. El precio del alquiler, que incluye la plaza de parking, no superará los **260 euros mensuales** (IBI y gastos de comunidad aparte), un precio inferior al del mercado de protección oficial.

Las viviendas se adjudicaron por riguroso sorteo después de cerrarse el periodo de presentación de **solicitudes**, que ascendieron a **662**. Para optar a una vivienda, los solicitantes debían estar empadronados en Arrasate o en cualquiera de los municipios del Valle de Debagoiena en la fecha de fin de período de presentación de solicitudes, teniendo preferencia en el sorteo las personas empadronadas en estos municipios de forma continuada desde el 1 de enero del 2005.

Los contratos de arrendamiento tendrán una validez de cinco años , este periodo será prorrogable, siempre que se cumplan las condiciones establecidas y de acuerdo con la normativa de VPO.

Cinco años del programa de Vivienda Asequible para jóvenes y personas mayores

En el marco del programa de Vivienda Asequible, la Obra Social "la Caixa" tiene previsto edificar más de 3.000 inmuebles en toda España hasta el año 2012. Esta iniciativa, destinada, fundamentalmente, a **jóvenes y personas mayores**, se desarrolla en tres fases que sumarán una inversión total de 420 millones de euros. Los terrenos utilizados proceden, en algunos casos, de acuerdos con los ayuntamientos.

Concretamente, la promoción de Arrasate forma parte de la segunda fase del programa. La entrega de estos pisos eleva a 1.530 el número de inmuebles adjudicados, y está previsto que entre 2009 y 2010 se entreguen 602 viviendas más.

Por otro lado, la Obra Social "la Caixa" ha anunciado recientemente **la ampliación del programa en 1.000 viviendas** más orientadas a familias, lo que supone una inversión adicional de 150 millones de euros. La ampliación será posible gracias a los **acuerdos alcanzados con los promotores, a raíz de la crisis**. De este modo la entidad financiera pone sus activos inmobiliarios al servicio de su Obra Social con el objetivo de dar respuesta a las necesidades de los ciudadanos.

Así, está previsto que en 2012 "la Caixa" cuente con un parque de viviendas de alquiler asequible que superará los 4.000 pisos y que habrá supuesto una inversión total de 570 millones de euros.

Un compromiso con las necesidades sociales

Para este año 2009, "la Caixa" ha asignado a su Obra Social una dotación de 500 millones de euros como constatación, ahora más que nunca, de su compromiso con las necesidades de las personas.

El fomento del trabajo entre los colectivos desfavorecidos, la atención a las personas con enfermedades avanzadas y sus familiares, la promoción de la vacunación infantil en los países con rentas bajas y la concesión de microcréditos sociales o financieros a través de MicroBank son, junto con el programa de superación de la pobreza infantil, CaixaProinfancia, algunas de las prioridades estratégicas de la Obra Social para 2009. El objetivo fundamental: dar oportunidades a las personas.

Para ampliar esta información:

Departamento de Comunicación. Obra Social "la Caixa"

Neus Contreras – 93 404 60 73 / 619 74 38 29 / ncontreras@fundacionlacaixa.es

Izaskun Azcona – 94 435 62 48

<http://prensa.lacaixa.es/obrasocial/>