



## L'Obra Social "la Caixa" entrega a Arrasate les claus de 148 habitatges de lloguer assequible

- L'Obra Social "la Caixa" farà lliurament, a la localitat guipuscoana d'Arrasate, de les claus de 148 pisos.
- Els immobles ocupen una superfície aproximada de 50 metres quadrats i tots disposen de plaça d'aparcament. El preu de lloguer, que no superarà els 260 euros mensuals (amb l'IBI i les despeses de comunitat a part) és inferior al del mercat de protecció oficial.
- La promoció, situada al carrer Aprendices, va rebre més de 650 sol·licituds.
- L'Obra Social "la Caixa" preveu construir 4.000 habitatges de lloguer fins al 2012, amb una inversió de 570 milions d'euros.

**Arrasate, 18 de juny de 2009.** – L'alcaldeessa d'Arrasate, Inocencia Galparsoro, la delegada general de "la Caixa" al País Basc, Ana Guzmán, i el conseller delegat d'Habitatge Assequible de l'Obra Social "la Caixa", Jaume Cabré, han presidit avui l'acte de lliurament de les claus dels 148 habitatges en règim de lloguer assequible que s'han edificat a Arrasate. També ha assistit a l'acte Mireia Ferrer, subdirectora general d'Habitatge Assequible de l'Obra Social "la Caixa".

Fidel al seu compromís amb les necessitats de la societat actual, "la Caixa" ha posat en marxa el programa d'Habitatge Assequible amb l'objectiu de facilitar l'accés a un habitatge a dos dels col·lectius amb més dificultats en aquest àmbit: els joves de 18 a 35 anys i les persones més grans de 65.

Situada al carrer Aprendices i a poca distància del centre urbà, aquesta promoció del programa Habitatge Assequible de l'Obra Social "la Caixa" a Arrasate consta de 148 pisos, amb una superfície aproximada de **50 metres quadrats** i plaça d'aparcament vinculada. El preu del lloguer, que inclou la plaça de pàrquing, no superarà els **260 euros mensuals** (amb l'IBI i les despeses de comunitat apart), un preu inferior al del mercat de protecció oficial.

Els habitatges es van adjudicar per rigorós sorteig, un cop tancat el període de presentació de **sol·licituds**, les quals van pujar a un total de **662**. Per optar a un habitatge, els sol·licitants havien d'estar empadronats a Arrasate o en qualsevol dels municipis de Valle de Debagoiena en la data en què va finalitzar el període de presentació de sol·licituds, i es va donar preferència en el sorteig a les persones que havien estat empadronades en aquests municipis de manera ininterrompuda des de l'1 de gener del 2005.

Els contractes d'arrendament tindran una validesa de cinc anys. Aquest període serà prorrogable, sempre que es compleixin les condicions establertes i la normativa d'habitatges de protecció oficial (VPO).

### **Cinc anys del programa d'Habitatge Assequible per als joves i la gent gran**

En el marc del programa d'Habitatge Assequible, l'Obra Social "la Caixa" té previst d'edificar més de 3.000 immobles a tot Espanya fins a l'any 2012. Aquesta iniciativa, adreçada fonamentalment als **joves i la gent gran**, es desenvolupa en tres fases que sumaran una inversió total de 420 milions d'euros. Els terrenys utilitzats provenen, en alguns casos, d'acords amb els ajuntaments.

Concretament, la promoció d'Arrasate pertany a la segona fase del programa. El lliurament dels pisos eleva a 1.530 el nombre d'immobles adjudicats i està previst que entre el 2009 i el 2010 es lliurin 602 habitatges més.

D'altra banda, l'Obra Social "la Caixa" ha anunciat recentment l'**ampliació del programa en 1.000 habitatges més**, destinats a famílies, la qual cosa representa una inversió addicional de 150 milions d'euros. L'ampliació serà possible gràcies als **acords assolits amb els promotors, arran de la crisi**. D'aquesta manera, l'entitat financera posa els seus actius immobiliaris al servei de la seva Obra Social, amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats dels ciutadans.

Així, està previst que l'any 2012, "la Caixa" compti amb un parc d'habitatges de lloguer assequible que superarà els 4.000 pisos i que haurà comportat una inversió total de 570 milions d'euros.

### **Un compromís amb les necessitats socials**

Pera a aquest any 2009, "la Caixa" ha assignat a la seva Obra Social una dotació de 500 milions d'euros com a constatació, ara més que mai, del seu compromís amb les necessitats de les persones.

El foment de l'ocupació entre els col·lectius més desfavorits, l'atenció a les persones amb malalties en estat avançat i als seus familiars, la promoció de la vacunació infantil en els països amb rendes baixes i la concessió de microcrèdits socials o financers a través de MicroBank són, juntament amb el programa de superació de la

pobresa infantil, CaixaProinfancia, algunes de les prioritats estratègiques de l'Obra Social per al 2009. L'objectiu fonamental: donar oportunitats a les persones.

**Si voleu ampliar aquesta informació:**

*Departament de Comunicació. Obra Social "la Caixa"*

Neus Contreras – 93 404 60 73 / 619 74 38 29 / [ncontreras@fundacionlacaixa.es](mailto:ncontreras@fundacionlacaixa.es)

Izaskun Azcona – 94 435 62 48

<http://prensa.lacaixa.es/obrasocial/>