



El 20 % de los mayores en España habitan en viviendas en condiciones muy deficientes, según un informe del Observatorio Social de "la Caixa"

- El estudio *Envejecer en casa. ¿Mejor en el pueblo o en la ciudad?*, publicado por el Observatorio Social de "la Caixa", concluye que, en España, más de 1,5 millones de personas mayores residen en viviendas que acumulan problemas graves. De éstas, casi 600.000 viven en municipios de entre 10.000 y 100.000 habitantes.
- Los problemas de vivienda más frecuentes son los de accesibilidad, la falta de calefacción, no disponer de ascensor y el hacinamiento.
- El informe apunta a que las ciudades de tamaño medio no se han podido beneficiar ni de las medidas solidarias de los municipios rurales ni de las medidas de control y los recursos públicos de lucha contra la infravivienda de los municipios de mayor tamaño.

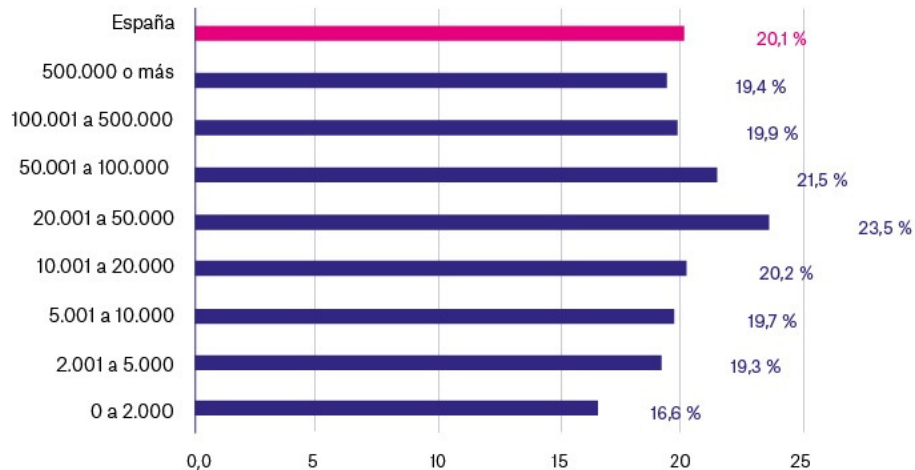
Barcelona, 16 de agosto de 2018. Los mayores que residen en ciudades medianas son los que sufren mayor vulnerabilidad residencial en España. Esta es la principal conclusión del estudio *Envejecer en casa. ¿Mejor en el pueblo o en la ciudad?*, publicado por el Observatorio Social de "la Caixa". En este estudio, Irene Lebrusán, doctora en Sociología, analiza las diferencias entre envejecer en un pueblo pequeño o en una macrociudad, a efectos de calidad de la vivienda.

Concretamente, el informe apunta que el 20,1 % de las personas mayores de 65 años en España (1.596.675 personas) reside en viviendas que sufren vulnerabilidad residencial extrema, un porcentaje más elevado en las ciudades de entre 10.000 y 100.000 habitantes, pudiendo alcanzar el 23,5 % del total de la población mayor en aquellos municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes.



La autora explica que la vulnerabilidad residencial extrema surge de la acumulación de problemas en una vivienda, que va mermando la calidad de vida de quienes residen en ella.

Porcentaje de personas mayores de 65 años que sufren vulnerabilidad residencial extrema (por la acumulación de problemas graves en la vivienda), en función del tamaño del municipio.



Fuente: elaboración propia a partir del Censo de población y viviendas 2011 (INE).

El informe apunta cómo los extremos (vivir en un pueblo de menos de 10.000 habitantes, pero especialmente en aquellos más pequeños o en una ciudad de más de 500.000 habitantes) ofrecen una mayor protección a las personas mayores. Por un lado, las ciudades de gran tamaño se han visto beneficiadas por medidas de control y recursos públicos para luchar contra la infravivienda, mientras que los municipios rurales más pequeños se valen de un mayor rango de formas solidarias de acceso a la vivienda y de un ahorro en los precios de los terrenos que redunda en una mejor calidad de las construcciones.

Los problemas más frecuentes, en tanto en cuanto inciden sobre un mayor número de personas mayores, son los de accesibilidad (5.289.113 personas afectadas), la falta de calefacción o de aparatos para calentar su vivienda (3.355.129), edificio de más de tres plantas sin ascensor (1.740.376) y hacinamiento (959.936).



Tabla 2. **Problemas detectados en las viviendas y número de personas mayores de 65 años a las que afectan (España, 2011).**

Carencia/problema, por orden de gravedad	Número de personas
No tienen agua corriente	431.818
Su edificio no está en buen estado	481.929
No tienen aseo en el interior de la vivienda	39.766
No tienen sistema de alcantarillado público	358.039
No tienen ni baño ni ducha en el interior de la vivienda	51.104
Su edificio tiene más de 3 plantas y no tiene ascensor	1.740.376
Sufren problemas de accesibilidad	5.289.113
Sufren hacinamiento	959.936
No tienen calefacción ni aparatos para calentar su vivienda (a excepción de Canarias, C. Valenciana, Andalucía, Ceuta y Melilla)	3.355.129
No tienen acceso a tendido telefónico	155.600
Su edificio está ocupado mayormente por oficinas o comercios	71.984

Fuente: elaboración propia a partir de microdatos del Censo de población y viviendas 2011 (INE).

Otra carencia detectada es la falta de acceso a agua corriente, que si bien afecta a 431.818 personas mayores se considera problema grave ya que el agua es un bien necesario, imprescindible para obtener la cédula de habitabilidad de la vivienda y, además, casi la totalidad de la población española dispone de él, lo que indica su importancia relativa en la sociedad.

La autora pone el foco en la necesidad de corregir estos problemas para garantizar una vejez autónoma y de calidad, así como integrada en la sociedad, lo cual pasa por cubrir las necesidades básicas en las viviendas. Como señala el informe, el 96,4 % de las personas mayores decide permanecer en su vivienda durante la vejez, frente al 3,6 % que vive en residencias o instituciones de otro tipo. La evidencia disponible, recuerda el artículo, muestra que envejecer en casa beneficia la salud y el bienestar de los mayores, siempre



que la vivienda favorezca un envejecimiento de calidad y no exponga a los mayores a situaciones de vulnerabilidad.

Obra Social "la Caixa", más de 100 años comprometidos con los mayores

La Obra Social "la Caixa" impulsa desde sus orígenes, hace ahora más de cien años, un amplio programa para las personas mayores que les ofrece un abanico de actividades variadas y recursos distribuidos en 615 centros de mayores, propios o en convenio con administraciones públicas, en toda España. Anualmente, 821.532 personas mayores participan en más de 17.500 iniciativas sociales, culturales, de salud y tecnológicas, destinadas especialmente al fomento del envejecimiento activo, la participación social, y el respeto y la dignidad de este colectivo.

El objetivo del Programa de Personas Mayores es contribuir a mejorar su calidad de vida facilitándoles también información y conocimientos para que tomen decisiones importantes en la adquisición de hábitos saludables que contribuyan a mantener su autonomía, evitando la exclusión social y empoderando a las personas mayores como miembros activos de la sociedad. Asimismo, la entidad ha puesto el acento en el acompañamiento y apoyo a los mayores más vulnerables, así como en proporcionar recursos a nuestros mayores para preservar su dignidad y un buen trato para con ellos.